

# BOLETÍN OFICIAL

MUNICIPALIDAD DE  
MARCOS JUÁREZ

Edición N° 434

Año 37

Octubre de 2024



## OCTUBRE

- 320- Adjudicando Lote en Loteo La Sebastiana
- 321- Actividades comerciales
- 322- Estableciendo costo de conexiones domiciliarias de gas natural en B° María Dellarossa y B° A. Vogt
- 323- Pagos y subsidios
- 324- Autorizando escritura a favor de Gabriel Fernando Pombo
- 325- Abonando mano de obra de construcción utilizados en Plan de Vivienda Semilla
- 326- Promulgando Ordenanzas N° 3252; 3253 y 3254
- 327- Estableciendo monto a pagar por el señor Marcos Rubén Peralta para cancelación de vivienda Plan Federal 1
- 328- Declarando Día No Laborable el 19 de octubre por 137 Aniversario de la ciudad
- 329- Modificando Decreto de pago a talleristas de cultura y deporte
- 330- Autorizando destrucción de documentación en Archivo Municipal
- 331- Promulgando Ordenanzas N° 3255 y 3256
- 332- Actividades comerciales
- 333- Modificando el Presupuesto de Gastos y Cálculos de Recursos vigente
- 334- Conformando Junta de Calificaciones y Junta de Disciplina
- 335- Talleres deportivos municipales
- 336- Talleres culturales deportivos
- 337- Estableciendo monto a pagar por la señora Patricia Laura Falchi para cancelación de vivienda Plan Federal 1
- 338- Rechazando reclamo presentado por Ignacio Martini
- 339- Pagos y subsidios
- 340- Autorizando escritura a favor de Diego Miguel Jaimes
- 341- Modificando el Art.1 del Decreto N° 322/2024
- 342- Autorizando escritura a favor de Fernando Andrés Capelli
- 343- Adjudicando veintinueve (29) lotes en Loteo "Don Julio"
- 344- Rechazando reclamo presentado por Diego Jesús Pérez
- 345- Rechazando Recurso de Reconsideración presentado por Llanes Yoana A., Leonel E. y Estefanía G.
- 346- Promulgando Ordenanza N° 3257
- 347- Actividades comerciales
- 348- Otorgando aumento salarial
- 349- Certificando Factibilidad y Disponibilidad de terreno para construcción de viviendas
- 350- Declarando Huésped de Honor al gobernador de Rotary Joel Salvatierra
- 351- Promulgando Ordenanza N° 3258
- 352- Estableciendo monto a pagar por la señora Meri Adalberto Falistoco para cancelación de vivienda Plan Federal 1
- 353- Designando nuevo cargo a la señora Georgina Anahí Meyer
- 354- Autorizando escritura a favor de Guillermo Luis Santamaría
- 355- Modificando el Presupuesto de Gastos y Cálculos de Recursos vigente



MARCOS JUÁREZ, 10 de octubre de 2024.-

**DECRETO Nº 328**

VISTO:

Que el próximo 19 de Octubre se cumple el 137º Aniversario de nuestra ciudad; y

CONSIDERANDO:

Que según lo establecido por disposición especial de la Carta Orgánica Municipal, ese día ha sido fijado como fecha de conmemoración y es por ello que se resuelve declararlo día NO LABORABLE;

POR ELLO:

LA INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MARCOS JUÁREZ

**DECRETA**

Art.1) Declárase DÍA NO LABORABLE el 19 de Octubre de 2024; con motivo de conmemorarse el 137º Aniversario de la ciudad de Marcos Juárez.-

Art.2) Invítese a las actividades industriales, comerciales y civiles en general, a adherirse a lo dispuesto en el artículo anterior.-

Art.3) Comuníquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

FIRMADO:

Cra. Sara E. MAJOREL – Intendente Municipal

Dra. Vilma N. SIGAUDDO – Secretaria de As. Jurídicos y As. Letrada



MARCOS JUÁREZ, 17 de octubre de 2024.-

**DECRETO N° 343**

VISTO:

La Ordenanza N° 3205, que autorizó al Departamento Ejecutivo Municipal a vender total o parcialmente veintinueve (29) lotes ubicados en el barrio Villa Argentina de esta ciudad de Marcos Juárez, del loteo denominado "Don Julio";

CONSIDERANDO:

Que mediante Decreto N° 316/2024 se estableció fecha y hora para la realización del sorteo de los lotes, entre los aspirantes que cumplieron los requisitos establecidos por la Ordenanza N° 3205;

Que en Escritura Número Ciento Cuarenta y Nueve "Sección B" de fecha 26 de septiembre de 2024, labrada por la Escribana Patricia Olga Riva, titular del Registro Notarial número Trescientos Setenta y Cuatro, constan quienes resultaron sorteados como titulares y suplentes;

POR ELLO:

LA INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MARCOS JUÁREZ

**DECRETA**

Art.1) Adjudíquense los **VEINTINUEVE (29)** LOTES ubicados en el denominado Loteo "DON JULIO", que en croquis Anexo a la Ordenanza N° 3150 son identificados como: lotes N° 100 a 111, 115 y 119 al 123 de la manzana N° 062, y lotes 100 a 103 y 117 a 123 de la manzana N° 063, según el siguiente listado de TITULARES:

| Nº orden | Nº planilla | TITULARES                  | D.N.I.     | Manzana | Lote |
|----------|-------------|----------------------------|------------|---------|------|
| 1        | 131         | DOS SANTOS CLAUDIA LORENA  | 31.910.315 | 62      | 100  |
| 2        | 304         | MACHADO VICTOR GUILLERMO   | 25.321.649 | 62      | 101  |
| 3        | 300         | CASTILLEJO MARIA ANGELICA  | 24.635.574 | 62      | 102  |
| 4        | 018         | VALDEZ IBARRA DAIANA BELEN | 40.751.280 | 62      | 103  |
| 5        | 287         | QUINTEROS SOFIA STEFFI     | 43.602.159 | 62      | 104  |
| 6        | 202         | ECHEVARRIA ENRI RAUL       | 33.846.944 | 62      | 105  |
| 7        | 024         | ARINI MARIO ANGEL          | 29.917.648 | 62      | 106  |



|    |     |                                |            |    |     |
|----|-----|--------------------------------|------------|----|-----|
| 8  | 105 | PEREZ SCROFANO MARIANA SOLEDAD | 33.846.992 | 62 | 107 |
| 9  | 076 | MORANO TANIA GISEL             | 39.323.647 | 62 | 108 |
| 10 | 286 | CENTURION KEVIN ADRIAN         | 43.132.700 | 62 | 109 |
| 11 | 267 | BROCHERO ROBERTO CARLOS        | 26.015.182 | 62 | 110 |
| 12 | 285 | LEGUISA GASTON EZEQUIEL        | 40.678.200 | 62 | 111 |
| 13 | 006 | MARCHETTO VANESA NATALIA       | 30.383.130 | 62 | 115 |
| 14 | 047 | CASAS CLAUDIO DAMIAN           | 33.371.037 | 62 | 119 |
| 15 | 313 | CASAS FRANCO EZEQUIEL          | 34.879.357 | 62 | 120 |
| 16 | 303 | CERUTTI VICTORIA RUTH JULIANA  | 36.579.228 | 62 | 121 |
| 17 | 302 | VILABOA JOAQUIN EDUARDO        | 32.259.956 | 62 | 122 |
| 18 | 307 | ARRIOLA MARIA LAURA            | 34.663.453 | 62 | 123 |

|    |     |                           |            |    |     |
|----|-----|---------------------------|------------|----|-----|
| 19 | 142 | PERALTA MIGUEL MARCELO    | 28.270.533 | 63 | 100 |
| 20 | 257 | FORCONI EDUARDO DANIEL    | 17.422.943 | 63 | 101 |
| 21 | 305 | ROSSO FRANCISCO           | 38.492.378 | 63 | 102 |
| 22 | 159 | ASTRADA HERNAN IGNACIO    | 37.171.910 | 63 | 103 |
| 23 | 073 | CEBALLOS GUILLERMO ANDRES | 33.299.244 | 63 | 117 |
| 24 | 306 | POMBO OCTAVIO ARIEL       | 35.734.164 | 63 | 118 |
| 25 | 311 | CEBALLOS CESAR CLAUDIO    | 18.385.942 | 63 | 119 |
| 26 | 312 | CABRAL MATIAS SEBASTIAN   | 40.296.013 | 63 | 120 |
| 27 | 117 | GRION JOAQUIN DANIEL      | 32.259.892 | 63 | 121 |
| 28 | 152 | FERREYRA VERONICA SOLEDAD | 30.710.801 | 63 | 122 |
| 29 | 310 | RODRIGUEZ GISELA          | 36.631.759 | 63 | 123 |

Art.2) Los siguientes aspirantes que resultaron SUPLENTES, ocuparán el lugar de aquellos adjudicatarios titulares que decidan renunciar al terreno, o que por diversos motivos no puedan pagar el mismo, en el orden de prelación dado por sorteo:

| Nº orden | Nº planilla | SUPLENTES                 | D.N.I.     |
|----------|-------------|---------------------------|------------|
| 1        | 133         | BARTOLELLI MATIAS JAVIER  | 35.278.828 |
| 2        | 066         | ALLASIA JESSICA MAGDALENA | 39.734.925 |
| 3        | 102         | HEREDIA ROMINA ANALIA     | 31.313.822 |
| 4        | 234         | BECERRA ANA LAURA         | 37.172.014 |
| 5        | 281         | GERLERO LUCRECIA          | 41.185.134 |



|    |     |                            |            |
|----|-----|----------------------------|------------|
| 6  | 203 | GIANI MARIANELA            | 35.732.767 |
| 7  | 301 | MAGARELLO FACUNDO EZEQUIEL | 39.821.881 |
| 8  | 056 | PEREYRA FLORENCIA CELESTE  | 37.171.963 |
| 9  | 240 | MOSCA MARCOS ANDRES        | 36.341.761 |
| 10 | 153 | TORRES CRISTIAN JESUS      | 29.225.123 |
| 11 | 230 | YAÑEZ JULIETA              | 22.726.725 |
| 12 | 124 | RODRIGUEZ DALMA JUDITH     | 37.171.970 |
| 13 | 308 | GOMEZ IGNACIO MARTIN       | 42.382.646 |
| 14 | 009 | FERNANDEZ CECILIA ROSA     | 26.686.113 |
| 15 | 309 | CAGLIERO ANA MARIA         | 42.532.632 |
| 16 | 195 | PEÑALBA ELIANA VANESA      | 28.715.172 |
| 17 | 190 | RODRIGUEZ VICTORIA BEATRIZ | 27.559.647 |
| 18 | 266 | ROBLES TOMAS IGNACIO       | 44.673.719 |
| 19 | 204 | SAITA CARLOS MARTIN        | 24.901.301 |
| 20 | 246 | PIRRA BRUNELLA             | 39.970.976 |
| 21 | 162 | FEGLIA MAURO GERMAN        | 31.313.652 |
| 22 | 020 | CORDOBA NATASHA            | 39.816.832 |
| 23 | 122 | FERNANDEZ GUILLERMO MANUEL | 30.949.168 |
| 24 | 187 | GALEANO MARIA SILVIA       | 23.112.586 |
| 25 | 263 | SILVA JOSE ANTONIO         | 26.015.434 |
| 26 | 037 | RODRIGUEZ PATRICIA MABEL   | 20.630.459 |
| 27 | 216 | BORTOL MARCELA NOEL        | 33.846.803 |
| 28 | 297 | SUAREZ FRANCO SEBASTIAN    | 40.751.277 |
| 29 | 170 | LAZZARO GIULIANA IVONNE    | 36.631.823 |
| 30 | 277 | PLANEL LAUREANO MATIAS     | 41.887.635 |
| 31 | 179 | CARDOZO NICOLAS OMAR       | 32.778.549 |
| 32 | 026 | BERTOLA NATALIA ANDREA     | 32.259.751 |

////.....Sigue Decreto N° 343/2024.-

|    |     |                          |            |
|----|-----|--------------------------|------------|
| 33 | 228 | CARRIZO AGOSTINA ABIGAIL | 43.410.002 |
| 34 | 222 | JUAREZ LORENA CAROLA     | 24.249.636 |
| 35 | 278 | UNAMUNO CLAUDIO DANIEL   | 40.417.125 |
| 36 | 097 | AHUMADA SABRINA LUCRECIA | 37.172.393 |
| 37 | 008 | PENINGER ALEJANDRO       | 30.710.672 |
| 38 | 272 | ARCE CANDELA             | 44.472.547 |
| 39 | 126 | GONZALEZ HUGO ERNESTO    | 11.667.783 |
| 40 | 193 | PEREYRA FERNANDO DARIO   | 22.218.903 |

Art.3) Notifíquese a los adjudicatarios para que se presenten a firmar la documentación respectiva dentro de los treinta días hábiles posteriores a la realización del sorteo.



Art.4) Comuníquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

FIRMADO:

Cra. Sara E. MAJOREL – Intendente Municipal

Dra. Vilma N. SIGAUDO – Secretaria de As. Jurídicos y As. Letrada



**MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUÁREZ** EDIFICIO 19 DE OCTUBRE Bv. Hipólito Yrigoyen 959  
Teléfonos Rotativos: (03472) 456030 / 456444 / 456615 / 456633 / 458552  
E-Mail: [gobiernodelaciudadmsjz@mmj.gob.ar](mailto:gobiernodelaciudadmsjz@mmj.gob.ar)

MARCOS JUÁREZ, 24 de octubre de 2024.-

**DECRETO Nº 350**

**VISTO:**

La visita que en el día de mañana realizará a nuestra ciudad el señor Gobernador del Distrito 4851 del ROTARY CLUB INTERNATIONAL, Joel SALVATIERRA; y

**CONSIDERANDO:**

Que esta visita es de carácter oficial al ROTARY CLUB MARCOS JUÁREZ, en cumplimiento de su función y a los efectos de interiorizarse en el desarrollo de las actividades inherentes a la Institución;

Que esta presencia merece ser destacada de manera especial;

**POR ELLO:**

LA INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MARCOS JUÁREZ

**DECRETA**

Art.1) Declarar HUÉSPED DE HONOR al Señor Gobernador del Distrito 4851 del ROTARY CLUB INTERNATIONAL, Joel SALVATIERRA, durante su permanencia en esta ciudad.-

Art.2) Dar copia del presente Decreto a dicha autoridad rotaria y al ROTARY CLUB MARCOS JUÁREZ.-

Art.3) Comuníquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

**FIRMADO:**

Cra. Sara E. MAJOREL – Intendente Municipal





[municipalidad@marcosjuarez.gob.ar](mailto:municipalidad@marcosjuarez.gob.ar)