

BOLETÍN OFICIAL

MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUÁREZ

Edición N° 417

Año 37

Abril de 2023

MJ
MARCOS JUÁREZ



DECRETOS SINTETIZADOS ABRIL/2023

ABRIL

- 074- Promulgar Ordenanza N° 3130
- 075- Pagos y Subsidios
- 076- Adjudicar Licitación Pública dispuesta por Decreto N° 035/2023 – a la empresa IZUCO S.A
- 077- Solo Pagos
- 078- Promulgar Ordenanza N° 3132
- 079- Modificar el Presupuesto de Gastos y Cálculos de Recursos Vigentes
- 080- Actividades Comerciales
- 081- Adjudicar Licitación Pública dispuesta por Decreto N° 081/2023 – a las empresas MACCHI TEXTIL S.R.L, CITEX S.R.L. y CARDOZO M. CELESTE y CARDOZO ROCIO S.H.
- 082- Pagos y Subsidios
- 083- Modificando el Art.3 del Decreto N° 195/2021
- 084- Adjudicando Concurso de Precios dispuesto por Decreto N° 061/2023 a LEZANA CONSTRUCCIONES S.A.S.
- 085- Promulgar Ordenanza N° 3133
- 086- Adjudicar Licitacion Pública Elementos de Protección personal a GUANTEX S.R.L. y CITEX S.R.L.
- 087- Rechazando reclamo presentado por la señora VAN TUYNE Olga Beatriz
- 088- Revocando adjudicación y venta de un lote otorgado a Hugo Ignacio OLIVA.
- 089- Aprobando nómina de beneficiarios línea Vivienda Semilla Municipios
- 090- Pagos y Subsidios
- 091- Rechazando impugnación presentada por Sergio D. Contigiani
- 092- Rechazando impugnación presentada por Andrés Contigiani
- 093- Promulgando Ordenanzas N° 3134 y 3135
- 094- Rechazando recurso de reconsideración presentado por Néstor Hugo Bengio
- 095- Modificando importe por tonelada de ripio
- 096- Actividades Comerciales
- 097- Dar de baja como agente municipal por Jubilación Ordinaria a Nancy Daniel BOTTA
- 098- Rechazando recurso de reconsideración presentado por Mauricio Appignanessi
- 099- Modificando el Art.1 del Decreto N° 026/2023
- 100- Preadjudicando 104 lotes en el loteo denominado Palo Negro
- 101- Adquiriendo a Giacinti Automóviles Multimarcas una pick up Ford Ranger
- 102- Dejando sin efecto habilitación comercial otorgada por Decreto N° 044/2019 Art.1 apartado 9
- 103- Autorizando a ceder lote a favor de Matias Daniel Salvatierra
- 104- Pagos y Subsidios
- 105- Instruyendo sumario administrativo al agente German R. Di Genno
- 106- Actividades comerciales
- 107- Autorizando escrituración de terreno a favor de René A. Gubinelli y Maria V. Lingua
- 108- Convocando a inmobiliarias y corredores inmobiliarios a participar en la venta de lotes de propiedad municipal



DECRETO Nº 100**VISTO:**

Que la Ordenanza Nº 3123 autorizó al Departamento Ejecutivo Municipal a vender, total o parcialmente, ciento noventa (190) lotes del loteo denominado "Palo Negro"; y que su Decreto reglamentario Nº 049/23, fijó el precio de venta de los lotes, las formas de pago y las condiciones para participar en cada etapa del sorteo; y

CONSIDERANDO:

Que el día 31 de marzo de 2023 se llevó a cabo en acto público la Primera Etapa del sorteo, en el que participaron los suplentes de los lotes del denominado barrio "Las Lomas", lo cual consta en Escritura Nº 034, sección B, de la misma fecha, labrada por la Escribana Patricia O. Riva;

Que deben preadjudicarse los lotes a los oferentes sorteados; y habilitarse el Registro de Oposición, de conformidad a lo establecido por la Ordenanza Nº 2223;

POR ELLO:

**LA INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MARCOS JUÁREZ
DECRETA**

Art.1) **PREADJUDICAR**, de los CIENTO CUATRO (104) loteos autorizados por Decreto Nº 049/23 para ser sorteados en esta Primera Etapa entre los que resultaron suplentes del sorteo de lotes del denominado barrio "Las Lomas" (Decreto Nº 020/22), **SETENTA Y SEIS (76) lotes ubicados en el loteo denominado "Palo Negro"**, aprobado por Ordenanza Nº 3108, según el siguiente listado de **TITULARES**:

Nº ORDEN	ADJUDICATARIO	Lote Nº sorteo	D.N.I.	lote /manzana
1	LINGUA, Guillermo	82	27.096.004	003-012
2	FARIOLI, Pablo Javier	67	34.650.949	014-010
3	BISSIO, Melina	124	28.788.663	001-015
4	SCIUTTO, Mariángeles Soledad	170	25.321.735	020-017
5	BERNARDI, Tomás	128	37.126.873	005-015
6	CHAIJ, María Pía	146	33.270.369	010-016
7	BAROLO, Luisina Mercedes GARCIA, Renzo Darío	115	32.585.816 30.103.760	013-014
8	GARIGLIO, Sebastián	141	37.172.293	005-016
9	MUSIAN TOLOSA, Flavia Daiana	153	33.887.968	003-017



10	BELLUCCI, Carolina Magali	184	36.631.866	014-023
11	NUÑEZ, Facundo	148	37.488.481	012-016
12	ORTOLANO, Carola Beatriz	61	24.481.307	008-010
13	SCHREIBER, María Cecilia	48	34.879.388	002-009
14	DATTO, Eliana Soledad	111	33.846.829	009-014
15	BASUALDO, Agostina	116	41.185.195	014-014
16	PASTORE, Carla Haydee	51	31.778.738	005-009
17	PEREYRA, Marcos	59	34.663.426	005-010
18	HEREDIA, Leonardo Juan	117	27.559.566	015-014
	HEREDIA, Sabrina Noelia		33.846.762	
19	MARASCHIO, Rocío	24	41.185.104	013-003

20	SANTONI, Triana Belén	46	36.484.230	012-008
21	MARQUEZ, Ayrton Luis	88	38.417.327	002-013
	CERON ,Carolina Gabriela		32.259.762	
22	GAMBOA, Juan Pablo	108	22.593.684	005-014
	COLOMBA, Adriana Beatriz		20.210.263	
23	TITTARELLI, Mauro	26	37.523.472	015-003
24	LARDIZABAL, José Ignacio	73	36.631.817	002-011
25	PELLEGRINO, Leonardo Daniel	40	36.631.881	013-007
	MARIANI, Juliana Valeria		39.822.297	
26	VARELA, Joaquín Miguel	125	38.160.207	002-015
27	CONDE, Ramiro	69	37.126.863	016-010
28	DUARTE, Eliana Florencia	180	30.710.855	002-023
	VILLAROEL, Maximiliano Daniel		30.383.092	
29	SEILER, Rocío Gabriela	164	32.259.734	014-017
30	ROSSI, Eliana Nair	53	34.819.382	008-009
	VILLARREAL GONZALEZ, Maximiliano Oscar		31.692.028	



31	ROSSETTI, Barbará Griselda	49	37.171.874	003-009
32	MENESES BARRACO, Javier	85	38.332.436	011-012
33	GONZALEZ ACHAVAL, Santiago	158	38.986.710	008-017
34	FARIAS, Carlos Javier	150	30.017.252	014-016
35	BOTTALLO, Micaela	126	38.728.562	003-015
36	TOCAIMAZA, Santiago	95	39.172.579	010-013
37	SPADARO, Agostina	36	33.846.796	013-004
38	LARDIZABAL, Gonzalo	17	40.296.098	013-002
39	ROSSI, Luisina	89	29.610.930	003-013
40	LUDUEÑA, Gabriela Andrea	84	35.642.901	010-012
41	PAUTASSI, Patricio	118	38.417.304	016-014
42	PAUTASSI, Victoria	147	40.296.071	011-016
43	ALVARADO, Tomás	175	28.851.252	003-022
	PERASSI ,Yanina Andrea		28.118.327	
44	FISCHER, Gustavo Andrés	169	33.299.055	019-017
45	TOIA, Mariano	5	32.259.833	011-001
46	LARDIZABAL, Sebastián	19	38.728.468	008-003
47	FRANCO, Raúl Enrique	6	25.267.655	012-001
48	COSTA, Natalia Valeria	64	26.251.064	011-010
49	CEBALLOS, Gisela Belén	71	33.975.186	018-010
50	MAGARELLO, Corel	87	33.846.854	013-012
51	VARELA, Marianela	166	37.172.090	016-017
	SEZINO, Julián		37.718.455	
52	ZECCHIN, Luciano	77	37.127.438	011-011
53	ISPIDE, Cecilia	66	35.070.650	013-010
54	MANGOLD, Cristian Alejandro	107	26.581.533	004-014
55	MALDONADO, María Noel	70	25.508.190	017-010
	TARULLI, Adalberto Danilo		25.611.880	



56	REYNOSO, Agostina	100	36.138.934	015-013
57	DI BENEDETTO, Vittorio	11	39.473.224	007-002
58	DI BENEDETTO, Valentino	13	43.132.606	009-002
59	MISAÑA, Marina	114	36.631.675	012-014
60	PREDA, Ignacio	157	37.171.821	007-017
61	ARREGUI, Gabriel Eduardo	149	35.259.448	013-016
	PEREZ, Florencia Josela		32.259.884	
62	ACCASTELLO, Lucía	189	40.678.159	005-024
63	ACCASTELLO, Inés	143	43.673.684	007-016
64	ACCASTELLO, Cecilia	156	41.593.434	006-017
65	ASINARI, Verónica Andrea	93	30.017.259	008-013
	SISA, Ramiro Jesús		29.662.461	
66	ASINARI, Federico	105	37.172.327	002-014
67	ASINARI, Matías Pedro	110	35.258.750	008-014
68	VILLALON, Federico Ezequiel	22	40.906.276	011-003
69	PELLIZA, Yohana Melina	47	35.732.802	013-008
	NOCIONI, Diego Ezequiel		30.848.584	
70	PELLEGRINO, Javier	37	38.728.489	014-004
71	RIESTRA BALLARIO, María del Pilar	44	37.172.169	003-008
72	LOVERA, Facundo	12	40.027.306	008-002
73	BORSATO, Sofía	9	37.171.968	015-001
74	SANCHEZ, Gustavo Ariel	98	37.172.071	013-013
75	CACCIAGIONI, Maximiliano	185	32.259.773	001-024
76	LOVERA, Barbará Natali	167	37.126.867	017-017

Art.2) Disponer la apertura del Registro de Oposición, por doce (12) días corridos a partir del día 24 de abril a la hora 09:00, hasta el día 05 de mayo a la hora 13:00; el que estará habilitado en la Oficina del Pro.Mu.Vi., ubicada en la planta alta del edificio municipal "19 de Octubre" (Hipólito Yrigoyen N° 959), en el horario de 09:00 a 13:00. Las oposiciones que se formularen deberán presentarse por escrito, con firma y aclaración en cada hoja, indicando de manera clara y precisa los motivos por los cuales no debiera procederse a la adjudicación del terreno en favor de las personas



citadas en el art. 1; aportando en el mismo acto toda la documentación y prueba que diera sustento a la oposición planteada.

Art.3) Todo interesado que pretenda ejercer oposición, deberá aportar: Nombre y Apellido, Domicilio, Documento de Identidad. Deberá además ser mayor de edad y acreditar ser ciudadano de Marcos Juárez con una residencia no inferior a dos (2) años.

Art.4) Publíquese el presente Decreto una (1) vez en cada uno de los periódicos de la ciudad: "Semanario" y "La Info Semanal", así como en página web y redes sociales de la Municipalidad.

Art.5) Comuníquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

FIRMADO:

Cra. Sara E. MAJOREL – Intendente Municipal

Dra. Vilma N. SIGAUDO – Secretaria de As. Jurídicos y As. Letrada



DECRETO Nº 108

VISTO:

Lo dispuesto en el Art.1 de la Ordenanza Nº 1008/93, modificada por Ordenanza 1136/95; y

CONSIDERANDO:

Que a los fines de dar cumplimiento a lo legislado, resulta necesario convocar a todas las inmobiliarias y corredores inmobiliarios, que desarrollen sus actividades en forma unipersonal, conjunta o asociados y con domicilio real en el ámbito de la ciudad, que acrediten estar colegiados, con matrícula vigente y fianza al día y que tengan interés en participar en la oferta y venta de lotes del loteo denominado "LA SEBASTIANA" de propiedad Municipal;

POR ELLO:

LA INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MARCOS JUÁREZ

DECRETA

Art.1) Convóquese a las inmobiliarias y corredores inmobiliarios que desarrollen sus actividades en forma unipersonal, conjunta o asociados y con domicilio real en el ámbito de la ciudad, debidamente registrados ante los organismos pertinentes que tengan interés en participar en la venta de sesenta y siete (67) lotes de propiedad municipal ubicados entre avenida Las Colonias y continuación de calle 9 de Julio (N) Libertad y Los Constituyentes.-

Art.2) Requierase la nómina de profesionales colegiados con domicilio en esta ciudad, a la Delegación colegial pertinente.-



Art.3) Las solicitudes de inscripción podrán ser presentadas desde el día 02 de mayo hasta el día 12 de mayo de 2023, que deberán ingresarse por Mesa de Entradas de la Municipalidad de Marcos Juárez sita en Bv. Hipólito Yrigoyen N° 956 oportunidad en la que deberán acompañar los documentos habilitantes pertinentes.-

Art.4) Publíquese la convocatoria en todos los medios audiovisuales, radiales y digitales de la ciudad y en la página y redes sociales municipales.-

Art.5) La Secretaría de Economía imputará esta erogación a la partida que corresponda del presupuesto de gastos vigente.-

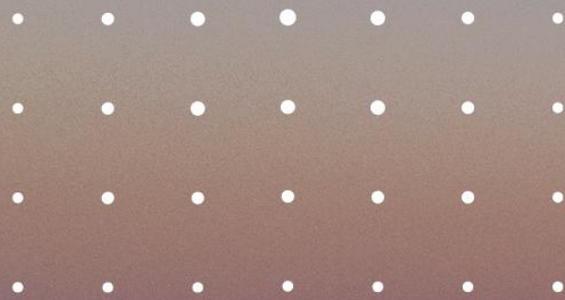
Art.6) Comuníquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

FIRMADO:

Cra. Sara E. MAJOREL – Intendente Municipal

Dra. Vilma N. SIGAUDO – Secretaria de As. Jurídicos y As. Letrada





MU
MARCOS JUÁREZ

gobiernodelaciudadmsjz@marcosjuarez.gob.ar